



TRANSPORDIAMET

Pärnu Linnavalitsus
linnavalitsus@parnu.ee
Suur-Sepa tn 16
80098, Pärnu, Pärnu maakond

Teie 16.06.2025

Meie 03.07.2025 nr 7.1-2/25/3189-5

Ohakamaa kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Pärnu maakonna Pärnu valla Oara küla Ohakamaa kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 476354, EHR kood nr 103041480). Kinnistu (katastritunnus 15902:002:0224) asub riigitee nr 19103 km 4,567-4,680 kaitsevööndis. Ehitusluba antakse abihoone ümberehitamiseks. Ehitusloa aluseks on abihoone arhitektuurne renoveerimis eelprojekt (peaprojekterija KRADA ENGINEERING OÜ, töö nr KR-240807).

Korduvaks kooskõlastamiseks esitatud ehitusloa aluseks olev projekt on vastuolus Transpordiameti 10.03.2025 nr 7.1-2/25/3189-2 kirja punktide 2 ja 3 tooduga.

Kirja punkt 2. *Kanda joonistele kõikide ehitiste (hoone, piire, parkla vms) kaugus riigitee äärmise sõiduraja välimisest servast. Asendiplaanile kanda ka puuduolev väiksem abihoone.*

Selgitate oma vastuses (31 mai 2025) , et puuduolev info on asendiplaanile kantud.

Korduvaks kooskõlastamiseks esitatud projekti asendiplaan on koostatud HENRI PROJEKT OÜ töö nr G771-22 „Ehitusjärgne kontrollmõõdistus“ alusel, mis on koostatud 20.07.2022. Asendiplaanil on kajastatud riigitee kaitsevööndis paiknev abihoone, mis on tänaseks asendatud uue hoonega (vt joonised 1 ja 2). Märkime, et riigitee kaitsevööndis on keelatud ehitada ehitusloa kohustuslikku teist ehitist vastavalt EhS § 70 lg 2 ja § 72 lg 1.

Riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda vaid Transpordiameti nõusolekul vastavalt EhS § 70 lg 3. Palume teil pöörduda kohaliku omavalitsuse poole projekteerimistingimuste saamiseks. Kohalik omavalitsus kaasab Transpordiameti projekteerimistingimuste menetlusse, mille käigus saame esitada konkreetsed nõuded projekti koostamiseks.

Palume projekt vormistada aktuaalsel geodeetilisel alusplaanel, mis peab vastama vastavalt majandus- ja taristuministri 14.04.2016 [määrusele nr 34](#) „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistusele esitatavad nõuded“. Riigitee mõõdistada vastavalt Transpordiameti juhendile [„Täiendavad nõuded topo-geodeetilisele uuringule teede projekteerimisel“](#).



Joonis 1. Väljavõtte teevideost 2022



Joonis 2. Väljavõtte teevideost 2024

Kirja punkt 3. *Olemasolevalt ristumiskohalt tuleb eemaldada riigitee maale paigaldatud betoonijäädid ning taastada ristumiskoha kate ja haljastus. Ristumiskoha geomeetria korrigeerida vastavalt Transpordiameti mahasõidu tüüpjoonisele tüüp I. Palume korduva kooskõlastuse taotlusele lisada foto tehtud töödest.*

Selgitate oma vastuses (31 mai 2025) „Kui praegune omanik tuli elama kinnistule, sissesõit oli väga halvas seisundis: kraavid puudusid, kraavide peal kasvasid suured puud, truup puudus - samal fotol paistab väike abihoon. Omanik omadel kuludel parandas kraavid, paigaldas truubi. Kuna tee oli kitsas, tee kate oli halvas seisundis, tavaline maaelanik parandas teed iseseisvalt lähtudes enda võimalustest, et pere saaks elada omas majas.“ Täiendavalt esitate küsimuse „Mille õigusliku akti alusel (standart, seadus, määrus) eraisik peab parandama riigiteed ja esitama Transpordi Ametile aruanded tehtud töödest?“. Selgituseks Teie poolt esitatule, märgime järgmist.

Vastavalt EhS § 8 peab ehitise, ehitamine ja ehitise kasutamine (sh juurdepääs kinnistule) olema ohutu. Ehitise, ehitamine ja ehitise kasutamine ning ehitamisega seonduv muu tegevus on ohutu, kui see ei põhjusta ohtu inimesele ega varale. Ehitusloa objektiks olevat ehitist ei ole võimalik kasutada ilma ohutu ja normide kohase juurdepääsuta. Ristumiskoha ehitamine/ ümberehitamine on otseselt vajalik ehitusloa elluviimiseks, sh ka ehitamise ajal transpordi ohutuks juurdepääsuks riigiteedelt ehitusalale.

Riigitee ristumiskoht kuulub riigitee koosseisu ning kohalikul omavalitsusel puudub pädevus väljastada ehitusloa riigitee ristumiskoha ehitamiseks. Palume projekti asendiplaanile riigitee km 4,623 ristmik kanda tüüpjoonisele I vastava kujuga, lisada vastav viide asendiplaanile ja selgitus projekti seletuskirja (Punkt 3. ASENDIPLAANILINE OSA). Projekti korduvaks kooskõlastamiseks palume lisada fototõendid tehtud töödest.

Täiendavalt palume esitada selgitus selle kohta, millise projekti alusel on rajatud elamu (EHR reg-kood 121368541) sademevee kanalisatsioon riigitee maaüksusel paiknevasse teekraavi (vt joonis 3). Vastavalt ehitusseadustiku § 72 lõike 1 punktile 5 ja § 70 lõike 2 punktile 1 on riigitee kaitsevööndis keelatud teha veerežiimi muutust põhjustavaid maaparandustöid ning ohustada ehitist või selle korrakohast kasutamist. Üldjuhul ei ole lubatud sademevee juhtimine riigitee alusele maaüksusele, sealhulgas riigitee koosseisu kuuluvatesse teekraavidesse.

